

ЧЕРНЯХОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От " 29 " ноября 1989г.
гор. Черняховск

№ 293

180
Прокапир Г.В.
Красно.
24.11.2002
Т. Г.

Об организации районов и зон исторической застройки в г. Черняховске и Черняховском районе.

Заслушав и обсудив доклад главного архитектора города т. БЕЛАНА В.Н., исполком городского Совета народных депутатов отмечает, что за последние годы в городе и поселках района ведется, в т.ч. и в районах довоенной застройки, большой объем строительства жилых, общественных и производственных зданий. В настоящее время имеются приемлемые для застройки земельные участки на площади В.И.Ленина, по улицам Калининградской, Садовой, Комсомольской, Садовой, Пушкина, Суворова и других.

Вместе с тем, сохранились участки городской и сельской застройки, построенные в довоенный период: улиц Ленина, Пионерской, Тельмана, Садовой, Театральной, Пушкина, Гагарина, Московской, Советской, Комсомольской и других, - сельских населенных мест: пос. Междуречье, Калиновка, Привольное, Каменское, Загорское, Глушково, Маёвка, Гремяче, Тельманово, Зеленцово, Трехдворка, Зеленый бор и других. Сохранились производственные здания ЮЭС, Водоканала, машиностроительного завода, пожарной части, городской парк и парк Ленинского комсомола, покрытие улиц Пионерской, Гагарина, Тельмана, элементы благоустройства и другие объекты.

Многие предприятия- владельцы довоенного жилого и производственного фонда с полной ответственностью заботятся о сохранении существующих зданий, об улучшении состояния жилых и производственных территорий. Так, большой вклад внес в улучшение состояния города, в повышение степени его благоустройства завод "Техмаш" (директор т.КАРУЛИН), машиностроительный завод (директор т.ПОЛЯКОВ), ЮЭС (директор т.КОСТИН), кондитерская фабрика (директор т.АЗАРЕНКОВА).

Вместе с тем, множество зданий и других объектов в городе и районе находится в запустении, состояние их не контролируется, своевременный ремонт не производится. Мощность ПО ЖКХ, РСУ-1, база городского теплового хозяйства не позволяют выполнить необходимый ремонт нуждающихся в этом зданий.

Отдельные предприятия: кооператив "Стройматериалы", войсковые части, жилищный трест, горно, Агрокомбинат "Черняховский", авторемонтный завод, горторг, гормолзавод — недостаточно заботятся о сохранности и ремонте стоящих у них на балансе зданий и сооружений. Имеют место нарушения внешнего вида зданий и сооружений, так покрашены масляной краской кирпичные фасады зданий: горисполкома, зонавого узла связи, Дома культуры железнодорожников, ряда жилых зданий. Некоторые предприятия допускают самовольные действия при ремонте фасадов, приводящие к искажению внешнего вида зданий: так РСУ-1 при ремонте здания по ул. Пионерской 25, были сбиты лепные украшения, то же самое было допущено КЭЧ при ремонте жилых домов по ул. Театральной. Не поддаются контролю кооперативы "Экспресс", "Радуга", которые несмотря на запрет красят кирпичные фасады. Из-за неполноценного обслуживания жилого фонда коммунальными предприятиями приходят в негодность и уничтожаются как элементы зданий и благоустройства, так и жилые дома другие объекты: ул. Садовая 27а, Виноградная 3,5, Победы 5в, Чайковского 8а, срезаются, из-за невозможности восстановить, балконы на жилых домах по ул. Заводской, Комсомольской (КЭЧ).

Приходит в негодность городской парк, не эксплуатируется, а имеет лишь название парка — парк по ул. Гагарина.

Имеют место факты строительства в районах довоенной застройки домов по своему облику и конструкциям не отвечающих стилю существующей застройки, например: 27-квартирный дом по ул. Пушкина, 5. Стеновые и кровельные материалы, примененные в данном случае (железобетонные панели, асбестоцементные листы) не отвечают требованиям и условиям не только архитектуры, но и природно-климатическим. Необходимо продумать и решить окончательно вопрос о полном переходе на традиционные местные строительные материалы: глиняный кирпич и черепицу.

Много зданий, из-за плохой эксплуатации и несвоевременного ремонта, теряется и уже потеряно в сельских поселках.

Неудовлетворительно в хозяйствах района работает служба ЖКХ Агрокомбината "Черняховский". В некоторых населенных пунктах (пос. Калиновка, Поддубное, Привольное и др.) имеются полностью или частично пустующие, а также частично разрушенные жилые и производственные здания, которые скоро дойдут до такого состояния, что их невозможно будет отремонтировать. В полном запустении находится благоустройство поселков.

Во исполнение Закона СССР и Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", утвержденной Госстроем СССР 06.08.1987 г. "Программы по организации совместной работы проектировщиков, реставраторов и строителей по застройке и реконструкции городов и зон населенных пунктов, имеющих историческую и архитектурную ценность", постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19.09.1987 г. № 1058 "О дальнейшем развитии советской архитектуры и градостроительства", исполнительный комитет городского Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить и закрепить границы районов исторической застройки г.Черняховска и Черняховского района (приложение № 1).
2. Утвердить перечень объектов, имеющих архитектурную и историческую ценность и подлежащих постановке на государственную охрану местного значения (приложение № 2). Обязать руководство предприятий и организаций- владельцев перечисленных зданий принять неотложные меры к их сохранности.
3. Обратит внимание архитектурной службы (т.БЕЛАН В.Н.) на качество застройки районов, представляющих историческую ценность, на необходимость подбора и разработки проектов зданий, и планировочных решений на дальнейшее выявление и паспортизацию исторически ценных зданий и объектов.
4. Обязать руководителей предприятий и организаций, расположенных в зонах исторической застройки (ПО ЖКХ, трест жилищного хозяйства, КЭЧ, НГЧ, завод "Техмаш", машиностроительный, молочный заводы, кооператив "Стройматериалы", кондитерская фабрика, Горторг, Райпо, комбинат общественного питания, гороно, ЦРБ, РПМО БОН, войсковая часть 20641, предприятие "Сельэнерго", ЮЭС, станция Черняховск, ПКХ и Б, хлебоприемное предприятие, А/К 1801, Военторг 416, музыкальная школа, аптека, Агропромбанк, художественная школа, ДОК, Ом-216, МПМК, леспромхоз, мясокомбинат, водоканал, зональный узел связи, СПТУ, педагогическое училище, СЭС, РДК, ДКЖ, хлебозавод) принять неотложные меры к сохранности принадлежащих им зданий, сооружений и других объектов. Не производить никаких ремонтных работ на упомянутых сооружениях без согласования и утверждения проектных предложений по определенным видам работ на художественном совете. Выполнить и установить на памятниках архитектуры и культуры информационные таблички, эскиз табличек утвердить на художественном совете.

183

5. Обязать руководство агрокомбината "Черняховский" (т.КИРИ-ЕНКО) окончательно организовать и создать в срок до 01.01.90г. необходимые условия для работы в хозяйствах района службы ЖКХ.

6. Обязать главного архитектора города т. БЕЛАНА В.Н., заведующую отделом культуры т. ИВАНОВУ А.И., ответственного секретаря ВООПИК т. ХРУСТАЛЕВУ Н.Н. разработать программу работ по застройке и реконструкции районов исторической застройки.

7. Объявить выговор начальнику ЗУС т. КОЗЕЛУ И.Н. за самовольное выполнение покрасочных работ кирпичного фасада здания ЗУС.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя горисполкома, председателя художественного Совета т. ГРУНСКОГО А.Н., главного архитектора города т. БЕЛАНА В.Н. заведующую отделом культуры т. ИВАНОВУ А.И., ответственного секретаря ВООПИК т. ХРУСТАЛЕВУ Н.Н.

И.О.Председателя
Черняховского горисполкома

Н.С.Ксенофонтов

Секретарь
Черняховского горисполкома

Н.Н.Кадунова

помощник

к решению горисполкома
от " 29 " мая 1989г.
№ 193

П Е Р Е Ч Е Н Ь

районов и зон исторической застройки города Черняховска и Черняховского района

Наименование района зоны	Границы района, зоны	Планируемые мероприятия
Центральная часть г. Чер- няховска	ул. Победы-Партизанская Спортивная-Железнодорож- ная, Гагарина, Элеватор- ная.	Реконструкция, капитальный ремонт новое строитель- ство
Западная часть г. Черняховска	ул. Дачная - 22 Января	Реконструкция, капиталь- ный ремонт
Северная часть --	ул. Ленинградская-Октябрь- ская-Красноармейская	--
пос. Кировский	ул. Дзержинского-Ленин- градская-Тимирязева - Орджоникидзе	Реконструкция, капитальный ремонт, новое строитель- ство
ЧАСТКИ ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛКОВ РАЙОНА:		
пос. Междуречье	центральная часть по- селка	Реконструкция, капиталь- ный ремонт
пос. Гремячье	--	--
пос. Глушково	--	--
пос. Нагорное	--	--
	памятник Барклаю де Толли, усадьба	
пос. Маевка	центральная часть поселка	--
пос. Калиновка	--	--
пос. Привольное	--	--
пос. Каменское	--	--
пос. Зеленцово	--	--
пос. Трехдворка	--	--
пос. Свобода	--	--
пос. Веселовка	--	--
пос. Зеленый Бор	спецтерритория	--
пос. Тельманово	центральная часть	--

директор
Черняховского горисполкома

С.И.С.

Н.Н.Кадунова

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов, имеющих архитектурную и историческую
ценность в г.Черняховске и подлежащих постановке
на государственную охрану местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Владелец
1.	Жилой дом (бывшая мельница)	Партизанская, 4	Жилищный трест
2.	Здание музыкальной школы	Пионерская, 5	Отдел культуры, музык.школа
3.	Здание банка и аптеки	Пионерская, 7-9	Агропромбанк, аптека
4.	Горисполком	Калинина, 7	Жилищный трест
5.	Здание ЗУС	Калинина, 5	Зоновый узел связи
6.	Водопроводная башня	Гагарина	Водоканал
7.	Здания войсковой части	Ленина, 16	КЭЧ
8.	Здание рынка	Садовая, 4	АПК "Черняховский
9.	Стелаж	угол Л.Толстого - Замковая	ПКлиБ
10.	Манеж и конюшня	Приречная	Гос.заводская конюшня
11.	Железнодорожный вокзал	Привокзальная п.	НИЧ ст.Черняховск
12.	Дом культуры железнодорожников	Тольятти, 6	НИЧ, ДКЖ
13.	Административно-производственное здание ЮЭС	Железнодорожная, 16	ЮЭС
14.	Административное здание Керамического завода	Туннельная, 4	Кооператив "Стройматериалы"
15.	Кинотеатр "Ударник"	Ленина, 11	Отдел культуры, киносеть
16.	Детский дом	Дачная, 18	Гороно, "Техмаш", ДОК, МИМК, Кондитерская фабрика
17.	Дом офицеров	пл.Театральная	КЭЧ, ДО
18.	Общественное здание (магазин, вечерняя школа, "Союзпечать")	Калинина, 4,6	Жилищный трест
19.	Административное здание (художественная школа)	Пионерская, 15	Отдел культуры, худож.школа
20.	Школа № 1	Гагарина, 26	Школа № 1, Кондитерская фабрика, Гормолзавод
	Школа № 2	Пионерская, 17	Школа № 2, ДОК
	Школа № 4	Кутузова, 1	Школа № 4, Авторемзавод

№№ п/п	Наименование объекта	А д р е с	Владелец
	Школа № 6	Суворова, II	Школа № 6, Железно- дорожный узел
21.	Городской стадион	Спортивная	Завод "Техмаш"
22.	Пешеходный мост на р. Анграпа ("Горбатый")	ул. Ленина	ПКХИБ
23.	Пешеходный мост на р. Анграпа	пос. Кировский	ПКХИБ
24.	Городской парк	Театральная	Отдел культуры
25.	Мостовая	ул. Ленина	ПКХИБ
		ул. Гагарина	-"-
		ул. Пионерская	-"-
		ул. Пушкина	-"-
		Комсомольская	-"-
		ул. Советская	-"-
		ул. Тухачевского	-"-
		ул. Разина	-"-
		ул. Мичурина	-"-

Секретарь
Черняховского горисполкома

Н.Н.Кадунова