

ГОТОВИМ САНИ ЛЕТОМ...

макову было дано поручение представить список многоквартирных домов, где нет воды.

Управляющая компания «Градспецстрой» подготовила к зиме из 233 домов 126. Как отметил руководитель УК, в основном это дома с печным топлением. По графику идет ремонт отопительной системы, утепление подъездов, где деревянные окна заменяют на пластиковые. В домах 39, 41 на ул. Победы необходимо провести очистку дымоходов. Также проблему состояния дымоходов затронул и руководитель УК «Центр жилищных инициатив», где из 236 МКД к зиме подготовлены 140, из них в 116 – необходимо проводить работы на дымоходах. А все упирается в вышку. Также глава районной администрации заострил внимание на ремонте 600 метров теплотрассы, ведущей к домам. По словам представителя управляющей компании «ЦЖИ», трасса принадлежит «Тепловой станции», и подготовкой ее

лыми домами». Также он доложил, что проверены дымоходы в 70 процентах домов, находящихся в управлении его компании, системы отопления заполнены, проведены работы по утеплению мест общего пользования в домах. Итог всем выступлениям представителей управляющих компаний подвел руководитель муниципально-го учреждения «Городское хозяйство» **Виктор Титаренко**. Он предложил, чтобы не возникало сомнений в достоверности прозвучавших на совещании отчетов по подготовке жилищного фонда к предстоящей зиме, произвести выборочно по адресной проверке многоквартирных домов: действительно ли так обстоят дела, как нарисовали их управляющие компании.



Представители управляющих компаний докладывают о подготовке к зиме

Затем был рассмотрен вопрос выполнения предыдущих поручений по улицам Дачной, 15, Кутузова, 7, Калининградской, 7, Чайковского, 4, Ленинградской, 16/1 и другим. Как отметил **Виктор Титаренко**, под ключем дома №15 на улице Дачной к центральной системе отопления идет по графику. Причины подтопления подвалов в доме №7 на улице Калининградской и доме №4 на улице Чайковского выясняют. Все колодцы прочищены, нагрузки по реконструируемому мосту нет, а вода из подвалов не уходит. Возможно, проблему создала строительная площадка, где реконструируют здание бывшего ресторана «Радуга». Чтобы не

быть голословным, продолжил Титаренко, в настоящее время идет проверка объекта.

Сказка про Буратино

Затем отчитался о работе по взысканию задолженности по платежам населения за ЖКУ руководитель ООО «Расчетно-кассовый центр» **Станислав Претко**. В мировой суд по-

длин учредитель внес часть, но назвать этого учредителя **Станислав Эдвардович** не был готов. Такую ситуацию глава районной администрации сравнил со сказкой про Буратино...

Где акт сверки долгов?

Поднял вопрос о долгах населения и руководитель МУП «Теплоэнергетика»

вопрос о реализации в Черняховске Федерального закона №261 о сбережении энергоресурсов, по которому собственники обязаны установить индивидуальные в квартирах и общедомовые приборы учета воды, тепловой энергии, электричества. И в связи с этим возник вопрос стоимости: разлет цен идет в несколько раз. Например, отметил председатель ТСЖ «Лидер-33» **Владимир Шевырев**, чтобы установить общедомовый прибор учета тепловой энергии, необходимо выложить 67 тысяч рублей. А если дома 8-12 квартирные и проживают там одни пенсионеры, то как быть? Эти люди просто не потянут такую сумму! **Станислав Претко** обозначил изъян в российском законодательстве и привел пример, когда общедомовый счетчик установлен, но индивидуальные приборы учета есть не во всех квартирах, а разницу необходимо разбрасывать на всех собственников. С чем опять не согласился представитель прокуратуры и предостерег от незаконных действий. **Виктор Титаренко** вообще обнаружил, что в квитанциях управляющей компании «Наш дом» существуют ошибки: при умножении 10 на 12 получается... 128 рублей. Специалисты не дружат с арифметикой или... это умышленная ошибка?!

Фото Марины ДЕНЕЖКИНОЙ

Сбор по налогам не выполнен

Об этом докладывал на аппаратном совещании представитель налоговой инспекции **Сергей Саунов**. Он сообщил, что сбор налоговых платежей в местный бюджет составил на сегодняшний день всего 46 процентов. Черняховск находится по показателям третьим в списке снизу.

Марина ДЕНЕЖКИНА.

Алексей Иванов. Эта сумма составляет 11 миллионов рублей. В связи с этим **Алексей Петрович** пригрозил управляющим компаниям, что в начале отопительного сезона ограничит подачу тепловой энергии. Присутствовавший на аппаратном совещании представитель городской прокуратуры **Артем Варда** указал, что такие действия противозаконны и наказуемы. Также руководитель «Городского хозяйства» **Виктор Титаренко** добавил, что все говорят о долгах, но ни разу не прозвучало о том, производилась ли сверка долгов и существует ли акт сверки...

Будем беречь ресурсы и считать

Руководитель МУП «Черняховский водоканал» **Сергей Ермаков** поднял



Руководитель «Городского хозяйства» **Виктор Титаренко**: где акты сверки по долгам?

к зиме обязано заниматься это предприятие.

Представитель УК «Черняховское домоуправление» отметил, что компания усиленно занимается подготовкой жилого фонда к зиме: ремонтом крыш, заменой арматуры, задвижек, промывкой отопительных систем... Не хватает финансовых средств на ремонт крыш. Ту же проблему озвучил и руководитель управляющей компании «Управление жи-

лице Дачной к центральной системе отопления идет по графику. Причины подтопления подвалов в доме №7 на улице Калининградской и доме №4 на улице Чайковского выясняют. Все колодцы прочищены, нагрузки по реконструируемому мосту нет, а вода из подвалов не уходит. Возможно, проблему создала строительная площадка, где реконструируют здание бывшего ресторана «Радуга». Чтобы не

даны 248 исковых заявлений на общую сумму 3 миллиона 545 тысяч рублей. Вынесены 193 судебных решения на сумму 2 миллиона 642 тысячи рублей. На рассмотрении находятся еще 55 исков. Судебным приставам направлены 75 решений (633 тысячи рублей), а взыскано всего 185 тысяч рублей. Как подсчитал **Станислав Эдвардович**, КПД по взысканию всего-навсего пять процентов. Стоимость одного иска примерно три тысячи рублей. С учетом этого, продолжил **Претко**, в РКЦ сокращается должность юриста-консультанта. Вопрос: кто же будет заниматься претензионной и исковой работой? **Претко** ответил: будем решать... Придется решать и еще один вопрос — вообще о существовании ООО «РКЦ». **Станислав Претко** привел пример реформирования ЖКХ Челябинской области, где, получив поддержку федерального фонда по содействию реформированию жилищно-коммунального комплекса, ушли от ТСЖ и перешли к непосредственному управлению МКД собственниками. В таком случае собственники напрямую заключают договоры с ресурсоснабжающими и организациями, что ведет к постановке вопроса о необходимости РКЦ и упрощению и более оперативному взысканию долгов.

Глава районной администрации **Валерий Фомин** поинтересовался, кто из управляющих компаний внес свои доли в уставный фонд ООО «РКЦ». Как пояснил **Станислав Претко**,

Десант из Казани. Возвращение

ИНСТЕРГОД

Окончание. Начало на 1-й стр.

прохождения преддипломной практики. Как сказали девушки, это редкое место, где им предлагалась реальная работа, а не перелистывание бумаг в душных помещениях – это и стало одной из причин их прибытия к нам.

В поисках чего-то нового... С интересом к нашей особенной архитектуре... Готовые к работе... Пять очаровательных девушек приехали в этот город. Добровольцами по спасению истории в этом году стали **Гузель Гайнутдинова**, **Анастасия Горбунова**, **Ксения Львова**, **Мария Сизикова** и **Альбина Хайруллина**. Роль куратора казанской группы выполняла молодой архитектор, тоже из Казани, **Анна Мамаева**. В еще не очень далеком 2009 году она и сама проходила практику у нас в области, но в Калининграде, а в Черняховске была проездом. Анна понравился город, в итоге теперь она работает в нашей городской администрации. Гости отметили, что в Черняховске

есть свои особенности, в первую очередь они имели в виду историческую архитектуру и замок. Но также они не смогли не заметить, что к этим особенностям проявляются слишком малые интерес и желание восстановить и сохранить. Люди должны знать, в каком городе и рядом с чем они живут. В Черняховске, конечно, есть инициативная группа, более того – она расширяется со временем, но, очевидно, этого мало. Продвижение есть, но только шаги делаются маленькими и медленными.

На плечи студентов легло составление паспортов зданий, входящих в «Пестрый Ряд», и проработка проекта реставрации фасадов. Дополнительные обмеры, чертежи, корректировки и еще чертежи – и в итоге творение Шаруна еще на один шаг приблизилось к своей реставрации.

Девушки проделали огромную работу. Для тех, кто не знает: паспорт здания представляет собой объемную стопку различных данных, чертежей всех фаса-

дов и всех планов. И теперь у города есть по такой стопке на каждую из построек **Ганса Шаруна** на ул. Элеваторной.

Также казанские студенты подготовили проект реконструкции всем известной башни Бисмарка. В 2013 году это сооружение отметит свое столетие, и было бы очень кстати отреставрировать его к юбилею. Сейчас их проект отправлен в Германию. Возможно, Евросоюз заинтересуется идеей восстановления башни, построенной в память о «железном канцлере» **Отто фон Бисмарке** (который, кстати, никому не советовал идти войной на Россию). И, возможно, этот проект найдет свою дорогу в жизнь.

Что же касается «Пестрого Ряда», тут рано о чем-то говорить. Работа идет. Силами уполномоченных «ИнстерГОДа», инициативных жителей города и руками приглашаемых студентов дело движется. Но, наверно, пройдет еще немало времени, пока таким способом будет подготовлена проектно-сметная документация

для участия в каком-либо конкурсе проектов, проводимом Евросоюзом. Остается продолжать эту линию действия. И надеяться, что и «Пестрый Ряд» увидит свое светлое будущее.

Сами девушки остались довольны своей практикой, они не пожалели, что приехали: все нашли то, что искали, и даже в большем объеме, чем ожидалось. На вопрос: «Не хотели бы они пойти по стопам **Анны Мамаевой** и тоже вернуться сюда?» – в качестве ответа последовали улыбки и слова о том, что еще «диплом надо пережить».

Будущие архитекторы из Казани уверяют, что и в следующем году обязательно найдутся желающие приехать сюда. Будем надеяться, что так и будет. И будет продолжаться работа в уже начатом направлении. Это хорошее дело. И очень важное... для города и людей, верящих в него.

Екатерина ГРОДНИЦКАЯ.

НОВОСТИ

Образование региона ждет модернизация

10 августа в Калининградском областном институте развития образования состоялась встреча регионального министра образования **Анастасии Хребтовой** с педагогической общественностью региона.

– Нынешний учебный год во многом знаковый и непростой. Система образования Калининградской области, как и всей России, приступила к реализации проекта модернизации образования, – сказала **Анастасия Хребтова**.

Модернизация образования включает в себя ряд принципиальных моментов:

- увеличение заработной платы учителей;
- обеспечение качественной образовательной услуги;
- развитие материально-технической базы школ;
- модернизация базовых школ и создание центров дистанционного образования;
- модернизация процесса повышения квалификации педагогов;
- привлечение в общеобразовательные учреждения молодых учителей.

В сентябре 2011 года в регионе произойдет повышение заработной платы учителей. Ее средний уровень достигнет среднего размера заработной платы в экономике области и составит 18,8 тыс.руб.

Из федерального бюджета на условиях софинансирования из регионального бюджета на цели модернизации будет выделена субсидия бюджету Калининградской области на 2011 год в объеме – 107,9 млн рублей, в 2012 году – 323,7 млн рублей, в 2013 году – 215,8 млн рублей.

– Повышение уровня заработной платы учителей важное событие, которого педагоги ждали давно, – подчеркнула **Анастасия Хребтова**. – Но целью этого шага является рост качества образования и престижности учительской профессии. Именно качество образования, полученные педагогом результаты, станут основным критерием грядущего повышения заработной платы учителя.

Оксана АРЮТОВА.