

ВТОРНИК,
19
ИЮЛЯ
2011 ГОДА

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГАЗЕТА: ЧЕРНЯХОВСК, ГУСЕВ, НЕСТЕРОВ, ОЗЕРСК

ПОЛЮС ТВ

Лауреат общероссийского конкурса «Золотой гонг-2000»; победитель областного конкурса «Янтарная свеча-2003» в номинации «Районная газета года»

№55 (1169)

Выходит с 26 ноября 1999 года по вторникам и пятницам

polustv.ucoz.ru

Свободная цена

САМОУПРАВЛЕНИЕ

Единой командой

Недавно исполняющий обязанности главы районной администрации **Андрей Демин** провел совместное совещание районных и городских специалистов, руководителей муниципальных предприятий, муниципального автономного учреждения «Черняховская служба заказчика-застройщика» по подготовке проектов для включения в федеральные и областные целевые программы. На совещании также присутствовали и.о. главы городской администрации **Александр Мазалов**, глава Черняховского муниципального района **Юрий Ковылкин**, заместитель главы районной администрации **Андрей Жирнов**, главы Каменского, Калужского и Свободненского сельских поселений **Виталий Радюшкин**, **Анна Черныш**, **Алексей Ковылкин**.

Как отметил Андрей Валентинович, работать будут единой командой и совещания по данной проблеме будут проходить еженедельно. В первую очередь, продолжил он, необходимо думать о том, как можно больше и оперативнее направить в Правительство области разработанных проектов по развитию жилищно-коммунального комплекса, благоустройству, освещению, водоснабжению, строительству роддома, социального жилого дома, школы, ФОКа, реконструкции котельных и других. Все это направлено на улучшение условий проживания горожан и селян.

Также Демин подчеркнул необходимость подготовки технической документации по реконструкции котельной и теплотрасы на улице Чкалова, 9, муниципальным теплосетям на улице Ленинградской. До конца недели документы должны быть представлены в МАУ «Черняховская служба заказчика-застройщика». Также и. о. главы районной админист-

рации заострил внимание на проблеме встроенных котельных в жилых домах - о необходимости их переподключения. Как сообщил руководитель МУП «Теплоэнергетика» **Алексей Иванов**, от встроенных котельных уйдем в 2012-2013 годах. Например, переподключение встроенной котельной в 3-м переулке Победы планируется в 2013 году. Был рассмотрен вопрос по подготовке документов по реконструкции котельных на улице Российской,

августа 2011 года обновить документацию по проекту строительства роддома в Черняховске и направлению его в Правительство области. Решить вопрос и по использованию зданий школ в поселке Липовка и микрорайоне «Маевский», по спортплощадкам в поселках Калиновка и Краснополянская. Остановились и на развитии спорта в Черняховском городском поселении. А.Демин высказал свое мнение о необходимости строи-



Фото Марины ДЕНЕЖКИНОЙ

в поселках Междуречье, Угрюмово Новое. С руководителем МУП «Черняховский водоканал» были рассмотрены проекты по водоснабжению в поселках Тимофеевка, Привольное, Междуречье. Как подчеркнул **Андрей Демин**, «Черняховская служба заказчика-застройщика» заработанные средства по технадзору (2,4 процента от суммы заказа) - это около 2,5 миллиона рублей - должна направить на разработку новых проектов.

Также рассмотрели вопрос и о строительстве 40-квартирного социального дома, школы в микрорайоне улицы Российской на 1,5 тысячи мест (документы уже готовы). Демин дал срок до 1

тельства спортивного комплекса в городе, пусть не такого ФОКа, как в Гусеве, Советске, Светлогорске, - поменьше, тем более место под строительство есть. И.о. главы районной администрации дал поручение решить, что будет в физкультурно-оздоровительном комплексе и привязать его ПДС к месту. Был поднят вопрос и о необходимости реконструкции футбольного поля в микрорайоне улиц Победы и Российской. А.Демин подчеркнул и то, что продолжаются городские программы - по освещению и укладке тротуаров (на улице Октябрьской, Чкалова до туннеля).

Марина ДЕНЕЖКИНА.

ВНИМАНИЮ ЧЕРНЯХОВЦЕВ

18 августа 2011 года в 14.00 по адресу: г.Черняховск, улица Калинина, 7, кабинет №25 на основании постановления главы муниципального образования «Черняховское городское поселение» от 14 июля 2011 года №17 «О назначении публичных слушаний»

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Тухачевского (воинный городок №6) в городе Черняховске.

ЖКХ

ТСЖ объединяются в «Перспективе»

По инициативе председателей товариществ собственников жилья «Лидер-33», «Оптимист», «Современник», «Россияне», «Дельфин», «Ленинградская-4», «Ленинградская-24», «Маевское», «Виктория», «Гармония», СПКС «Инстербург», старшего по дому №22 по ул. Элеваторной и при их активном участии состоялось общее собрание по вопросу создания Ассоциации (некоммерческого партнерства) собственников жилья «Перспектива».

В настоящее время товарищества собственников жилья, передавшие все полномочия по управлению многоквартирными домами управляющим компаниям по договорам, практически лишены возможности контроля использования денежных средств собственников жилья, не имеют доступа к информации по сбору платежей собственниками, отстранены от участия в планировании ремонтных работ, составлении смет, а участвуют в приемке выполненных работ от случая к случаю или подписывают акты не глядя и с большим опозданием. В сметных документах управляющие компании для достижения своей главной цели, а именно получения прибыли, нередко завышают объемы работ, процент накладных расходов и самой прибыли. Не проводится обучение членов правлений ТСЖ, а ведь

председатель правления ТСЖ должен знать отдельные положения более чем 90 нормативных актов.

Все эти негативные процессы в ЖКХ привели к необходимости создания Ассоциации, главными задачами которой являются эффективное использование денежных средств, уплаченных жителями за содержание и ремонт общего имущества дома, юридическая защита собственников жилья, обучение членов правлений ТСЖ, оказание помощи в аварийно-диспетчерском обслуживании, содержании и ремонте жилого фонда.

При Ассоциации предполагается создать ремонтно-строительный участок, группу учета и планирования, бухгалтерию с расчетно-кассовым центром, привлечь к работе юриста.

Ассоциация позволит более профессионально управлять процессом эксплуатации общего имущества домов, поставит на более жесткий контроль использование денежных средств собственников жилья помещений по их целевому назначению. Это не революция в ЖКХ Черняховска, а стремление помочь людям грамотно управлять своим жильем, рачительно его использовать и содержать.

Владимир ШЕВЫРЕВ,
председатель правления
ТСЖ «Лидер-33».

ИНСТЕРГОД-2011

«Брильянт, который нужно ограничить...»

Набирает обороты новый этап проекта «ИнстерГОД: культурное наследие Инстербурга как источник городского развития Черняховска». В начале лета на учебно-производственную практику в наш город прибыли студенты Казанского архитектурно-строительного университета, географического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова, затем к ним присоединились четверокурсники Московского государственного университета природообустройства - будущие инженеры-гидротехники.

В минувшую декаду июля творческую клаузуру провели ландшафтные архитекторы из Санкт-Петербурга, Берлина, Мюнхена, Тарту. Преподаватели и студенты работали над эскизными проектами обустройства зеленых зон Черняховска. Главным консультантом и экспертом являлся профессор Ю. Венцель - опытный мастер, автор успешных проектов, осуществленных в ряде европейских стран, руководитель, исследователь, педагог, воспитавший плеяду знающих и любящих свое дело специалистов. Уроженец Ин-

стербурга, он не может оставаться равнодушным к городу детства, поэтому приехал сюда вновь (в прошлом году на семинаре ландшафтных дизайнеров профессор прочел доклад о создателе каскада парков в Инстербурге Х. Кауфмане, который с его любезного согласия мы опубликовали в нашей газете). В первый же день пребывания в Черняховске студенты-практиканты вместе с наставниками ознакомились с городом, с нуждающимися в восстановлении и

Окончание на стр. 2

Фото Марины КАШТАНОВОЙ-ЕРОФЕЕВОЙ



ПОГОДА В ЧЕРНЯХОВСКЕ			
по данным гр5.ru	Облачность/Осадки	Температура макс./мин.	Ветер
вторник, 19.07		23 18	С, В 2-3 м/с
среда, 20.07		29 23	В 3-7 м/с
четверг, 21.07		30 22	Ю-В, В 4-6 м/с
пятница, 22.07		24 15	З, С-З 1-5 м/с

ПОГОДА В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
19-22 июля ожидается облачная с прояснениями погода, временами дожди. Ветер переменных направлений, 2-7 м/с. Температура воздуха днем сегодня и в пятницу +22...+24°, в среду и четверг +28...+30°, ночью +18...+23°. Атмосферное давление будет понижаться.	

Телефон доверия 3-49-65

Уважаемые жители Черняховского района!

Вы имеете право в любое удобное для вас время обратиться по «телефону доверия» ОВД (3-49-65) и УВД по Калининградской области (8-4012-301-066) с предложениями, претензиями, жалобами по факту непринятия заявлений, а также незаконного рассмотрения заявлений и обращений сотрудниками ОВД.