

## Зима, долги, субсидии

Аппаратное совещание у главы администрации района в прошлый вторник началось с рассмотрения вопроса об отопительном сезоне. Отчитывался руководитель МУП «Теплоэнергетика» **Алексей Иванов**. И начал он с долгов предприятия. Они составляют около 39 миллионов рублей за топливо и отпущенное тепло. Долг населения на начало отопительного сезона составил около 4,5 миллиона рублей. Примерно столько же должны и юридические лица. Из них МУП «КБО», которое признано решением суда банкротом, должно «Теплоэнергетике» более полутора миллионов рублей. 738 тысяч рублей задолжало ООО «Карат-1», 67 тысяч рублей – ликвидированное МУП «АДС», 80 тысяч рублей – МУП «Ремонтник», 64 тысячи – РКЦ «ЖКУ». На должников подано в суд 30 исков на общую сумму 2,6 миллиона рублей. С некоторыми из должников заключены договоры о расщорке платежей, например, с райпо и несколькими индивидуальными предпринимателями. В МУП «КБО» направлена претензия о включении МУП «Теплоэнергетика» в реестр кредиторов. Как отметил глава городской администрации **Андрей Демин**, есть возможность взыскать долги с МУП «КБО» и вернуть их в МУП «Теплоэнергетика». В связи с признанием КБО банкротом там введена процедура наблюдения и назначен управляющий, продолжил Демин, без согласования с учредителем МУП «КБО» – городской администрацией – управляющим стала... **Галина Кулиш**. Учитывая то, как успешно она работала директором МУП «КБО», как при ее участии ушел в частные руки минеральный, и что именно при ее руководстве МУП «КБО» дошло, как говорится, до ручки, назначение ее управляющей абсурдно. **Андрей Демин** считает, что это назначение произошло незаконно, без согласования с главой городской администрации.

На должников из числа населения тоже поданы иски в суд – более тысячи на общую сумму около 6 миллионов рублей. А вот исполнительных листов пока всего 221 на сумму более 1,6 миллиона рублей. И только пятая часть по исполнительным листам оплачена должниками. Заключены 255 договоров на погашение долгов с рассрочкой на сумму более 1,9 миллиона рублей, из них оплачены уже 638 тысяч рублей. В общей сложности, заключил Иванов, потребителям оплачено около 50 процентов из начисленных за октябрь платежей. Этим средств, продолжил **Алексей Петрович**, не хватает МУП «Теплоэнергетика» расплатиться с поставщиками ни топлива, ни тепловой энергии. Руководители управляющих компаний тоже предпринимают попытки к погашению долгов населением: ходят по квартирам должников контролеры, ведут работу со старшими домов, заключают договоры с рассрочкой платежей.

Глава городской администрации **Андрей Демин** напомнил собравшимся о жестком губернаторском постановлении – начислении субсидий нуждающимся. Это – один из самых важных вопросов – как для людей, так и для предприятий, оказывающих коммунальные услуги. Квитанции об оплате коммунальных платежей населению должны быть выставлены до 5 числа каждого месяца. Информация о получающих субсидии потребителях управляющие компании, поставщики коммунальных услуг обязаны предоставлять до 2-го числа каждого месяца. Помните, что от этого зависит со-

циальная помощь людям, еще раз подчеркнул **Андрей Демин**. Также он поднял вопрос о застарелой проблеме: почему трансформаторная подстанция на улице Калининградской находится в частных руках? Нечетная сторона домов по улице Калининградской была без света. В связи с аварией на ТП в течение 6 часов без электричества также оставалась и котельная СП «Энергетика и экология», естественно, температурный режим воды на выходе из котельной упал.

От долгов перешли к самому отопительному периоду. Увы, сбои в подаче тепла в дома есть. С прошедшей пятницы не выходила на нормальный режим работы котельная СП «Энергетика и экология». Повторилась история прошлогоднего отопительного сезона – было завезено сырое топливо. На следующий же день МУП «Теплоэнергетика» поставило 20 тонн угля для поддержания температурного режима, во вторник, 7 декабря, были отправлены еще три машины угля. Температура воды при выходе из котельной составляет всего +50 градусов. Также были неполадки и в муниципальной котельной на улице Спортивной, 5, был остановлен один из двух котлов, так как обвалился газоход, работники прочищают его. Другой котел держал температуру воды на выходе около +46 градусов. Была приостановлена и работа котла на Чкалова, 9, вышел из строя мазутоподающий насос. Естественно, при таком несоответствующем нормам температурном режиме в жилых домах некомфортно людям. В связи с этим, продолжил Иванов, МУП «Теплоэнергетика» будет связываться с руководителями управляющих компаний для составления актов для снятия платежей населения.

Запасы топлива есть на 9 дней, отметил директор МУП «Теплоэнергетика»: около 450 тонн мазута (в сутки уходит около 50 тонн), на подходе еще два вагона угля.

## У губернатора в понедельник

По понедельникам в Правительстве области проходят оперативные совещания губернатора. Как отметил глава районной администрации **Валерий Фомин**, в прошедший понедельник был рассмотрен вопрос об исполнении национального проекта «Образование», в частности оформление медицинских кабинетов в школах и использование их по назначению. Коснулся губернатор области **Николай Цуканов** и программы переселения соотечественников в область. Как мы знаем, Черняховск тоже включился в выполнение этой программы. Есть возможность высвободившийся военный жилой фонд в Угрюмово-1 восстановить и использовать его для временного расселения переселенцев, а также как маневренный фонд. **Валерий Фомин** дал поручение в срочном порядке разработать программу по созданию переселенческого пункта в Угрюмово-1.

Следующий вопрос, затронутый на оперативном совещании у губернатора, – это ипотечное кредитование. Программа свернута и не выполняется. В Черняховском районе было заложено на эту программу 5,5 миллиона рублей. Использованы всего 2,5 миллиона рублей, подчеркнул глава районной администрации. Хотя бы выполнить обязательства «по рождению второго ребенка». Глава дал поручение проверить конкретное количество нуждающихся в ипотечном кредитовании.

Также было отмечено, что областная программа по ремонту дорог будет выполняться. В каком плачевном состоянии находится дорога на улице Железнодорож-

ной, не приходится говорить. В каком году будет построена объездная дорога, еще неизвестно. Пока будем ждать. Железнодорожная вообще превратится в одну огромную разбитую яму. Уже сегодня там невозможно проехать. Поэтому было дано поручение сформировать проектно-сметную документацию по дорогам Черняховска и передать в областное правительство для включения в программу ремонта дороги на улице Железнодорожной.

Коснулись и вопросы нарушений природоохранного законодательства. МУП «Водоканал» было оштрафовано на 11 миллионов рублей. Поэтому строительство очистных сооружений архиважно для Черняховска. Утилизация опасных отходов – еще одна злободневная тема. Энергосберегающие лампы, лампы дневного света необходимо собирать и направлять на утилизацию в Калининград.

## Рост тарифов на ЖКУ не превысит предельный индекс

На совещании сообщили, что рост тарифов на коммунальные услуги в 2011 году не превысит предельный индекс. Например, на воду тариф вырастет на 12 процентов, тепло – на 9,9 процента. Прозвучала также просьба оставить тарифы по воде на уровне 2010 года, письменное обращение по этому поводу уже подготовлено.

## Без воды...

Глава Калужского сельского поселения **Анна Черныш** обратилась за помощью в МУП «Водоканал» в связи с тем, что 150 сельчан находятся без воды – сломался насос на водонапорной башне. Как показала действительность, муниципальные образования на селе, в общем-то, не в силах решить некоторые проблемы ЖКХ самостоятельно. В связи с этим был уместен вопрос главы городской администрации **Андрея Демина**: зачем же тогда создавать и содержать в сельских администрациях целые отделы ЖКХ? Не лучше ли заключить договоры с МУП «Водоканал» на обслуживание водонапорных башен? Городская администрация, как учредитель МУП «Водоканал», продолжил Демин, готова рассмотреть этот вопрос. Даже несмотря на то, что в городе «Водоканал» ремонтирует три скважины, **Андрей Демин** дал поручение не бросать в беде сельчан и помочь в ремонте водонапорной башни.

## 38 случаев заболевания туберкулезом

Как сообщил главный врач района **Василий Фигловский**, из 311 необследованных флюорографии прошли 254. Среди обследованных выявлен 1 случай заболевания туберкулезом. За текущий же период 2010 года зарегистрировано 38 случаев заболевания этим страшным недугом, из них 4 случая – у детей до 15 лет. Из остальных 34 заболевших 16 человек не проходили флюорографический осмотр более трех лет.

Началось обследование населения, проживающего в Свободненском сельском поселении. **Василий Фигловский** отметил, что было выделено три единицы транспорта для доставки сельчан в поликлинику для прохождения флюорографического осмотра, но из 204 человек прошли всего 13. Удивляет такое нагнетательное отношение к своему здоровью сельских жителей...

**Марина ДЕНЕЖКИНА.**

## Марина ДЕНЕЖКИНА

В октябре 2010 года в Москве при поддержке администрации Президента Российской Федерации, Совета Федерации и Государственной Думы Федерального Собрания РФ, Министерства регионального развития РФ, Правительства Москвы, общественных организаций и деловых кругов России был проведен XVIII международный фестиваль «Зодчество-2010». Фестивали «Зодчество», организуемые Союзом архитекторов России, – события национального масштаба, которые открывают уникальную возможность получить представление о современном состоянии архи-

тектуры и градостроительства в стране. Это – единственная и самая крупная выставочная площадка, где можно одновременно увидеть результаты архитектурной и градостроительной деятельности многих городов и регионов России, творческих архитектурных коллективов, проектных институтов, мастерских и бюро, молодых архитекторов, студентов архитектурных вузов и факультетов, детских архитектурно-художественных коллективов. В фестивале приняли участие отечественные и зарубежные архитекторы, градостроители, дизайнеры, реставраторы, архитектурные бюро, студии и мастерские, проектные, производственные и строительные организации, органы архитектуры и градостроительства регионов и городов России, архитектурные вузы и факультеты, детские архитектурно-художественные школы – все, кто заинтересован в развитии архитектуры и градостроительства.

# Серебряный диплом за генплан



Фото: Марины ДЕНЕЖКИНОЙ

тектуре и градостроительства в стране. Это – единственная и самая крупная выставочная площадка, где можно одновременно увидеть результаты архитектурной и градостроительной деятельности многих городов и регионов России, творческих архитектурных коллективов, проектных институтов, мастерских и бюро, молодых архитекторов, студентов архитектурных вузов и факультетов, детских архитектурно-художественных коллективов. В фестивале приняли участие отечественные и зарубежные архитекторы, градостроители, дизайнеры, реставраторы, архитектурные бюро, студии и мастерские, проектные, производственные и строительные организации, органы архитектуры и градостроительства регионов и городов России, архитектурные вузы и факультеты, детские архитектурно-художественные школы – все, кто заинтересован в развитии архитектуры и градостроительства.

Российский государственный научно-исследовательский институт урбанистики Министерства регионального развития РФ ФГУП «РосНИПИУрбанистики» тоже принял участие в фестивале и представил на суд жюри генеральный план муниципального образования «Черняховское городское поселение Калининградской области». В генеральном плане, разработанном при поддержке специалистов городской администрации, представлена перспектива развития Черняховска. Отмечено его выгодное экономико-географическое положение в

центре Калининградской области, а также то, что Черняховск – опорный центр восточной части нашего края, находящийся на пересечении важных планировочных осей. Представлена схема современного использования территории

Территории для размещения новых производственных площадок в общей сложности составят 1000 гектаров (с учетом резервных). В Черняховске появятся новые предприятия – а это значит, что в город придут новые технологии. Под жилищное строительство отведены территории с учетом резервных общей площадью 500 гектаров. Жилищная обеспеченность составит согласно генплану 32 квадратных метра на человека. Предусмотрено строительство жилых домов различного типа.

Авторский коллектив, разрабатывавший генеральный план муниципального образования «Черняховское городское поселение», отмечен в смотре-конкурсе «Градоустройство», в номинации «Генеральные планы городов и поселений», серебряным дипломом XVIII международного фестиваля «Зодчество-2010» за подписью президента Союза архитекторов России А. Боккова. Специалисты архитектуры городской администрации под руководством начальника отдела архитектуры и градостроительства Галины Прокопчук имеют непосредственное отношение к этому успеху и награде. Именно они занимались сбором необходимых данных, выработкой основных направлений разделов генерального плана развития города. Авторский коллектив Российского государственного научно-исследовательского и проектного института урбанистики Министерства регионального развития РФ выразил благодарность руководству городской администрации, Галине Прокопчук и Владимиру Белану за содействие в сборе исходных материалов, активное и профессиональное участие в разработке генерального плана муниципального образования «Черняховское городское поселение».

НА СНИМКЕ: начальник отдела архитектуры и градостроительства городской администрации **Галина Прокопчук** (в центре), слева направо – инспектор управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры районной администрации **Алена Берсенева**, заведующая сектором градостроительства отдела архитектуры и градостроительства городской администрации **Валентина Белоус**, главный специалист сектора градостроительства **Анна Мамаева**, ведущий специалист по информационному обеспечению деятельности отдела **Михаил Неклюдов** и главный архитектор Черняховского района **Владимир Белан**.

струкция объектов культурного наследия. Брендом города станет возрожденные традиции конного спорта. И самое главное – тактичное включение новой застройки в исторические кварталы, развитие города как туристического центра.